

高雄醫學大學 111 學年度第 2 學期第一次宿舍幹部座談會會議紀錄

開會時間：中華民國 112 年 03 月 29 日（星期三）中午 12：00

開會地點：勵學大樓二樓第一會議室

主席：宿自會 A 館男館長—郭其瑞

出席人員：汪宜霈學務長、林昭宏總務長、林佩昭組長、林翀組長、陳信福組長、張松山主任、謝志昌組長、王繼國先生、吳珮綺小姐、許四郎先生、林季瑤小姐、余玉惠小姐、康雅婷小姐、黃郁倫小姐、學生會代表林婧瑀、僑生代表施宇軒、郭其瑞、戴瑄辰、葛苡柔、邱伊辰、許庭瑜、張晨希、吳芷悅、林娟如、劉芯妤、林珈阡、陳又菡、黃信容、陳怡霖、余柔嫻、陳品蓁、陳庭葳、官俊豪、郭秣菘、黃柏竣、羅定棋、邱聖裕、蘇冠輝、張鈞晏、蔡允頌、歐承佑、陳妍、莊凱翔

記錄人員：陳庭葳

主席報告：

- 歡迎各位長官蒞臨本次座談會
- 特別感謝：
 - 1.感謝圖資處，各樓層的 Wi-fi 設備已經裝設完畢
 - 2.感謝總務處，各樓層茶水間插座、鏡子裝設完畢，熱水溫度調整完成

壹、長官勉勵：

學務長勉勵：館長、各位幹部、各位同仁大家午安。很謝謝大家都這麼關心宿舍的事務，尤其要感謝在3月15號那一天，因為新的宿舍興建的時候有管線的問題，所以那天晚上其實其瑞、瑄辰、新的館長還有好幾位同學都一直整理到十二點多，在這邊真的非常謝謝同學。關於宿舍，可能最近同學都會一直感覺到施工非常吵雜，那其實對我來講也是非常的困擾，因為我的辦公室跟你們是在同一邊的。等一下總務長會再多說明。因為新宿舍也是非蓋不可，所以如果造成各位同學一些不便，那我們真的也跟同學抱歉，以後會更加注意這樣的事情。再來還有一個主要議題要跟各位幹部先行溝通，大家最近應該知道去買便當，聽說荷包蛋現在一顆已經到15元以上，就是萬物皆漲，我們宿舍的費用，其實已經至少從101年到現在都沒有調漲過，那等一下總務長會跟大家說明一下說我們學校的一些固定的支出，我們可能新的這一學年，就是112學年的第一學期，開始做宿舍費用的調漲，可能目前比較影響到的就是要繼續抽籤的舊生。那當然如果同學也有兄弟姐妹或者是有其他的一些朋友，其實大家可以比較看看，我們學校的收費真的不算貴，而且雖然冷氣不是24小時的提供，可是很多電費的部分其實都是學校在吸收。基於一個各樣成本上漲，還有同學應該都很有使用者付費的概念，所以我覺得這個合理的調整應該也是要進行的，同學也可以做一個比較，尤其是再來4月10號要抽籤的舊生，如果你們覺得說這樣價格跟外面比較起來，因為這是一個自由市場，而且相較於其他縣市，在高雄市要去外面租房子，其實還是比較容易的，也就是說在居住的選擇上面其實是比较多。

那我們等一下再請總務處這邊跟我們報告費用調漲的一些細節，以上。

貳、前次會議執行追蹤：無

參、提案討論：

● 提案一 (11203-1)

提案單位：宿自會

案由：工程噪音過大干擾住宿生安寧

說明：近期鄰近宿舍 A 館之國際學生宿舍工程施工噪音大且伴隨強烈震動，嚴重干擾住宿舍休息或讀書。長期處於噪音環境可能會造成情緒不穩，嚴重甚至可能會導致精神方面的疾病。

決議：

總務處(03/29)：

之前因連續壁旁邊有些劣質的土塊需要敲下來，造成低頻的噪音，但理論上在 3 月 22 號已經結束，未來工程不會再有。如期如時完工應該是最重要的，如果 9 點開始的話，可能會延後其他的工程進度，所以不建議延後，也因本來就是市政府的規範，延後一個小時在工程在合約上不能夠做這樣的要求，只能夠要求在期中考、期末考期間避免有吵雜的工程施作，然後再算過延後的工期。接下來的工程未來有請陳組長每 3 個月寄 email 說明工程進度。

補充：

一、校長主持的新建工程委員會有一些外聘的委員都會對於工程品質相關做要求，每 3 個月都會去報告一次；總務長、總務處跟環安室的同仁每個禮拜三的 9 點半到 10 點半之間，都跟潘冀委任建築師、相關工程的廠商有協調會，會反應宿自會回報的事項，也了解工程的進展，目前的工程進展大概是 9.1%，即工程大概在 115 年 2 月 28 號會如期完工。目前垂直的樁已經裝好，接著有些平面的樁要架上去，未來 3 個月可能會偶爾有無可避免大的聲響，表示鋼構和樁放在一起，但不會再有低頻吵雜聲。希望 6 月份將基礎工程做好，下挖 3 層完畢，中長期預計到明年 6 月時，工程進度會到 4 樓至 5 樓。

二、現在電價不同時間點有不同的電價，8 點到 9 點是便宜的電價，下午 4 點到 10 點是尖峰用電，所以未來的電價最貴的是下午 4 點到 10 點。因此下一個學年度，教務處可能在課程的安排上都會善用 8 點到 9 點及中午 1 點到 2 點。

三、3 月 15 號時，廠商沒算準管線，使廢水要排出去時反而因重力倒流回來到一樓交誼廳馬桶。那天晚上和學務長、陳組長進行引流，館長也找沙包來，隔天早上請事務組長找委任清潔人員清理，廠商來後也截斷、做引流。從反應廢水流出來到 4 個小時內就全部恢復正常。已經爭取到一筆近一千萬的預算，如果在董事會如期通過，將把目前的化糞池透過引流，接到市府的排水管線，也會把化糞池封掉。明年此時或下學年度，工程如期在七八月完工時，問題也會一併改善。

總務處營繕組(03/29)：

基本和預定的工程進度會用 email 寄發出去，如有必要也會放在總務處官網。

學務處(03/29)：

暑假進行管線維修時，會造成宿舍 A 館無法使用衛浴設備，因此可能簽呈過了之後，A 館整棟沒有暑假留宿，若簽呈通過後會再公告，也會開放 H 館讓同學暑假留宿。

(下次追蹤時間：111 學年第 2 學期第二次座談會 無下次需追蹤事項)

肆、臨時動議：

● 提案一 (11203-臨 1)

提案單位：總務處

案由：112 學年學生宿舍住宿費用調整

說明：

宿舍住宿費用調整可行性分析：

- 一、111 年 7 月 電費調漲 15%
- 二、112 年起 夏季用電計價，由 4 個月增為 5 個月(5 月 16 至 10 月 15 日)
- 三、112 年起 尖、離峰時間調整
- 四、基本工資調漲，保全人力費用調整
- 五、至少有 10 年未調漲

◆ 宿舍 A 館費用年度增加支出情形(住宿費含電費)：

- 一、年度一般電力用電度約 60 萬度，111 年 7 月電費調漲約 0.5 元，年度增加約 30 萬
- 二、年度冷氣電力用電度約 140 萬度，111 年 7 月電費調漲約 0.5 元，年度增加約 70 萬
- 三、管理室保全人員：
103 年合約每人每月 27,200 元，112 年合約每人每月 34,340 元，增加 7,140 元。
管理室為 3 班制，年度支出費用增加 $7140 \times 3 \times 12 = 257,040$ 元，約 26 萬。
- 四、宿舍年度保養維護費約 340 萬元，每年調整 10% 計算，年度保養費增加約 34 萬
(保養項目包含：電氣、消防設備、電梯、冷氣空調、發電機、熱水系統、飲水機等)

◆ 後驛宿舍 H 館費用年度增加支出情形(住宿費不含電費)：

- 一、後驛宿舍租賃租金：合約簽定—108 年每月為 45 萬元，每年 540 萬元。112 年每月為 47 萬元，每年 564 萬元。年度增加約 24 萬元(學校吸收)。
- 二、管理室保全人員：
109 年合約每人每月 33,000 元，112 年合約每人每月 34,340 元，增加 1,340 元。
管理室為 3 班制，年度支出費用增加 $1340 \times 3 \times 12 = 48,240$ 元，約 5 萬。
- 三、宿舍年度保養維護費約 100 萬元，每年調整 10% 計算，年度保養費增加約 10 萬。

(保養項目包含：電氣、消防設備、電梯、發電機、熱水鍋爐、飲水機等)。

四、年度使用電費 58 萬元，學生儲值計費約 23 萬元，學校實支 35 萬元。112 年 4 月民生用電平均調漲 11%，年度增加約 4 萬元。

預計宿舍 A 館電費、保養費及保全人員費用年度增加合計約 160 萬元，平均每床年度增加約 1,500 元；宿舍 H 館保全人員及保養費用年度增加合計約 15 萬元，平均每床年度增加約 1,400 元，民生用電平均調整 11%，年度增加約 4 萬元，用電儲值費率為每度 4.10 元。

學務處生輔組(03/29)：

學期館別	上學期 (含寒假期間)	下學期 (不包含暑假)	備註
A 館 3 人房	\$15,825	\$14,175	冷氣為中央管制，開啟時間為週一至週五 12:00 - 13:00、19:00 - 08:00；週六及週日為 12:00 - 14:00、18:00 - 08:00
A 館 4 人房	\$11,825	\$10,675	
	公告入住日- 隔年 01/31	02/01-公告退宿日	
H 館 1 人房	\$30,700	\$30,700	電力（冷氣、寢室用電） 採取插卡儲值收費制。
H 館 1 人房(無窗)	\$20,700	\$20,700	
H 館 2 人房	\$15,700	\$15,700	
H 館 2 人房(無窗)	\$10,700	\$10,700	
H 館 3 人房	\$10,700	\$10,700	
H 館 4 人房	\$8,200	\$8,200	

學務處(03/29)：

費用調整如同總務長提到，是先從學校開始，宿舍是最後一批。比較有影響的是新生或暑期留宿同學。目前也沒有分項計算費用，因為費用如何訂出來的資料久遠不可考。但做調漲發展時都有和其他學校做比較，很多國立大學電費還需要另外付。

學務處生輔組(03/29)：

線上搜尋中山醫學大學宿舍費，其 2022 年從各校網頁蒐集宿舍費的資料，有些學校費用都比我們高，不過資料都是 3 人房的數據。另外也搜尋高雄的國立大學如中山大學和高師大，收費雖然只需八千多，但他們都有另外的電表在計價，或是要放小冰箱都須跟學校租用。除了電費外，人事成本也調漲，清潔人員及管理人員的費用都是學校無形中在吸收。而之前宿舍費用如何算出來已找不到資料。

補充：

一、新學期宿舍申請原本 4 月 10 號開始登記，4 月 28 號抽籤，將改為 4 月 17 號才開始登記，5 月 5 號才抽籤。

二、宿舍費用調漲不影響中低收入或低收入戶的補助。

決議：

宿自會(12/12)：

宿舍幹部及學生代表並無任何意見，並將此案提至學校行政會議審議。

(□下次追蹤時間：111 學年第 2 學期第二次座談會 ■無下次需追蹤事項)

伍、下次追蹤事項：無

陸、長期追蹤事項：

案由	決議	執行單位
統一更換宿舍椅子 (案號 11110-2)	<u>事務組(111 年 12 月 12 日會議)：</u> 約明年 3、4 月會請總務處營繕組及事務組盤點所剩經費，若所剩經費足夠可以統一做宿舍椅子更換。	總務處 事務組
A 館地震災後修繕工程進度 (案號 11110-臨 1)	<u>營繕組(111 年 12 月 12 日會議)：</u> 若 A 館公共空間有遺漏區域再麻煩館長統整完畢後寄信提醒，室內部分將等到明年暑假宿舍清空時一併做整修。	總務處 營繕組

柒、散會：

主席宣佈散會：下午 13：10 分整。

捌、附件：

附件一：[本次會議簡報](#)；附件二：[本校學生住宿費用分析報告](#)；

附件三：[中山醫學大學各校宿舍住宿費率比較參考](#)